



ROVANIEMI

1. Hakija	Nimi Kari Kontiokoski Ky		
2. Maan- omistaja	Nimi Hakija		
3. Kaavoitus- tilanne	Alueella on ☐ asemakaava ☐ oikeusvaikutteinen yleiskaava Alue on ☐ vesistön rantavyöhykkeellä ¹⁾ ☐ asemakaavassa tai oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa alue on osoitettu maa-ainesten ottamisalueeksi		
4. Kiinteistö, ja alue, jota päätös koskee	Kaupunginosa/Kunnan osa Tervola Välimaat Kylä Tila, RN:o Pinta-ala Korkea-aho RN:o 845-402-166-0 Ottamisalueen pinta-ala koordinaatit 0,85 ha N=7322045 ja E= 416035 (ETRS-TM35FIN)		
5. Päätös- ehdotus	Ottamissuunnitelma ☒ On ☐ Ei ole	Kuuleminen suoritettu ☒ MAL 13 §	Lausunnot pyydetty ☐ MAL 7 § 2mom ☐ MAA 4 § ☐ MAA 5 § 2mom
☒ Uusi lupa ☐ Jatkolupa ☒ Lupa myönnetään seuraavin määräyksin ☐ Lupaa ei myönnetä ☐ Lupamääräykset hyväksyttiin ottamissuunnitelmassa esitetyn mukaisesti seuraavin muutoksin ja lisäyksin. ²⁾ ☐ Lupamääräykset hyväksyttiin ottamissuunnitelmassa esitetyn mukaisesti. ☒ Lupamääräykset hyväksyttiin liitteen 1 mukaisesti. ☐ Lupamääräykset hyväksyttiin ottamissuunnitelmassa esitetyn mukaisesti seuraavin muutoksin ja lisäyksin. ²⁾			
Luvan voimassaoloaika vuotta 5		Luvan viimeinen voimassa- olopäivä 1.10.2030	Otettava kokonaismäärä k-m ³ 8 000
Arvioitu vuotuinen otto k-m ³ 1 600			
Luvan myöntämisen perustelut/Kielteisen päätöksen perustelut (MAL 6 §)/Lisätietoja ⁴⁾ Luvan myöntäminen ei ole ristiriidassa MAL 3 §:ssä mainittujen rajoitusten kanssa. MAL 6 §			

1) Maa-aineksia ei saa ilman erityistä syytä ottaa meren tai vesistön rantavyöhykkeellä, ellei aluetta ole asemakaavassa tai oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa osoitettu tätä tarkoitusta varten.

2) Mm. päivämäärät, joihin mennessä lupavelvoitteet on täytettävä ellei niitä ole esitetty ottamissuunnitelmassa. Tarvittaessa käytetään eri liitettä.

3) Valvontamaksun määräytymisen peruste.

4) Jos hankkeeseen sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia, päätöksestä on käytävä ilmi, miten mainitun lain mukainen arviointi on otettu huomioon.

	Vakuus x 1a. Ennen ainesten ottamista hakijan on annettava lupamääräysten noudattamiseksi 6 000 euron suuruinen MAL 12 §:n tarkoittama hyväksyttävä vakuus. Vakuuden tulee olla voimassa 12 kk yli tämän luvan voimassaoloajan. Vakuuden arvoa voidaan tarkistaa luvan voimassaoloaikana. 1b. Vakuutta ei vaadita, koska Täytäntöönpano 2a. Samalla hakijan pyynnöstä määrätään, että tätä päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta edellyttäen, että hakija asettaa MAL 21 §:n 2 momentin tarkoittaman -- euron suuruisen hyväksyttävän vakuuden. 2b. Samalla hylätään hakijan pyyntö saada panna täytäntöön päätös valituksesta huolimatta, koska lupaviranomainen katsoo, ettei asiassa ole esitetty sellaista perusteltua syytä, jonka nojalla lupa katsottaisiin mahdolliseksi myöntää. Vakuutuksien hyväksyminen Vakuuden hyväksyy johtava ympäristötarkastaja. Tarkastus- ja valvontamaksu Lupahakemuksen ja ottamissuunnitelman tarkastamismaksu 180 euroa. Luvan valvontamaksu on 110 euroa. Naapurien kuulemismaksu 280 euroa. Maksut määräytyvät voimassa olevan taksan mukaan. Päätös lähetetään hakijalle, Lapin ELY-keskukselle ja sitä pyytäneille (MAL 19 § 2 ja 3 mom.): -
6. Päätös	☒ Päätösehdotus hyväksyttiin. ☐ Päätösehdotus hyväksyttiin seuraavin muutoksin ☐ Päätösehdotus hylättiin, koska ☐ Hakijaa on kuultu HMenL 15 §:n 1 momentin edellyttämällä tavalla ennen asian ratkaisemista.

MUUTOKSENHAKU

Muutoksenhaku	Muutoksenhakuohje pöytäkirjanotteella.
Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella	6.10.2025

Rovaniemellä 1.10.2025

Ympäristötarkastaja Carita Lallukka

LUPAMÄÄRÄYKSET KARI KONTIOKOSKI KY:N MAA-AINESLUPAAN TERVOLAN VÄLIMAAHAN TILALLE KORKEA-AHO RN:O 845-402-166-0

1. Ennen ottamistoiminnan aloittamista seuraavien toimenpiteiden tulee olla tehtynä
 - lupahakemuksessa esitetyn ottamisalueen nurkat on selkeästi merkitty maastoon paaluttamalla
 - maa-ainesten oton aloituskohtiin on merkitty hyväksytty ottamistaso
 - lupapäätöksen mukainen vakuus on asetettuna
 - aloitustarkastus pidettynä.
2. Hakijan on ennen ottamistoiminnan aloittamista esitettävä hyväksyttävissä oleva **6 000** euron vakuus. Vakuutena voidaan pitää pankki- tai vakuutuslaitoksen antamaa omavelkaista. Vakuuden tulee olla voimassa 12 kk luvan päättymisen jälkeen eli **1.10.2031** saakka. Luvan haltijan tulee huolehtia vakuuden voimassaolosta.
3. Ottamisen edetessä kaivualue tulee merkitä maastoon ja alueelle asennettava varoituskylttejä sekä louhosalue on aidattava niin, että louhokseen joutuminen vahingossa estetään. Kaikki merkinnät on toteutettava niin, että ne ovat näkyvissä myös talvella. Lippusiimojen käyttäminen alueen merkitsemiseen on kielletty. Kallion louhintaa tulee toteuttaa niin, ettei räjäytystyö tai louhos aiheuta turvallisuusriskiä alueella liikkuville.
4. Ottamisalueen korot tulee merkitä alueelle näkyvästi ja riittävän tiheästi. Ottamissuunnitelmassa esitettyä ottamistasoa +70.30 (N2000) ei saa alittaa.
5. Maa-ainesten ottaminen ja kallion louhiminen on toteutettava ottamissuunnitelman mukaisesti ja niin, että siitä ei aiheudu pohja- eikä pintavesihaittoja. Ylimmän luontaisen pohjavesipinnan yläpuolelle on jätettävä vähintään kahden (2) metrin suojaava maakerros.
6. Maa-aineksen louhinnasta ja murskaamisesta tulee tehdä YSL 118 §:n mukainen meluilmoitus kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle vähintään 30 päivää ennen toiminnan aloittamista.
7. Louhintaa ja murskaamista on sijoitettava siten, että melua tai pölyä aiheuttavan toiminnon etäisyys asumiseen tai loma-asumiseen käytettävään rakennukseen tai sen välittömässä läheisyydessä sijaitsevaan oleskeluun tarkoitettuun piha-alueeseen tai muuhun häiriölle alttiiseen kohteeseen on vähintään 300 metriä.
8. Louhokselta poistettavat vedet tulee johtaa laskeutusaltaan kautta. Näytteestä tulee määrittää pH, sähkönjohtavuus, Fe, mangaani, NO₃, kloridi, väri, KMnO₄, haju sekä öljy mikäli se on aistinvaraisesti havaittavissa. Määritysmenetelmien tulee olla akkreditoituja tai menetelmien luotettavuus tulee osoittaa muulla tavalla. Näytetulokset tulee toimittaa valvontaviranomaiselle ja Lapin ELY-keskukselle tulosten valmistumisen jälkeen.
9. Öljytuotteiden ja muiden ympäristölle haitallisten aineiden pääsy alueen maaperään ja pohjaveteen on estettävä. Öljyä ja muuta pohjavedelle ja maaperälle haitallista ainetta sisältävät säiliöt voi sijoittaa ottamisalueelle vain asianmukaisesti suojattuna (valuma-altaalla varustettu 2-vaippasäiliö tai vastaava esim. kontti). Vahingon sattuessa torjuntatoimenpiteet on aloitettava välittömästi ja asiasta on viipymättä ilmoitettava Lapin pelastuslaitokselle, Lapin ELY-keskukselle sekä kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.
10. Ottamisaluetta ei saa käyttää ylijäämämaiden tai jätteiden läjitykseen.
11. Ottamisalue tulee maisemoida ympäröivään maastoon sopivaksi. Ottamisalueen luiskat tulee muotoilla turvallisuuden ja maisemanhoidon kannalta riittävän loiviksi, kaltevuuteen 1:2...1:3. Alueen maisemoinnissa ei saa käyttää pohjavettä vaarantavia maalajeja eikä alueelle saa haudata jätteitä. Pohjatasolle ja luiskiin levitetään karkeaa hiekkaa noin 20–30 cm. Hiekkakerroksen päälle levitetään noin 5 cm:n vahvuinen kerros alueelta kuorittua pintamaata. Tiivistyneet tienpohjat ja varastoalueet on möyhennettävä ja pehmennettävä. Ottamisalueelle tulee istuttaa alueelle ominaisia puuntaimia 2 500

kpl/ha. Ottamistoiminnan yhteydessä syntyneet kaivannaisjätteet on mahdollisuuksien mukaan hyödynnettävä ottamisalueen maisemoinnissa.

12. Luvanhaltijan tulee vuosittain tammikuun 31 päivään mennessä ilmoittaa otetun aineksen määrä ja laatu sähköisesti NOTTO-tietokantaan.

13. Ennen maa-ainesten ottamistoiminnan tai lupa-ajan päättymistä luvanhaltijan on pyydettävä kunnan valvontaviranomaista pitämään alueella lopputarkastus.

14. Kunta perii luvan tarkastamisesta ja valvonnasta aiheutuneet kulut kunnassa vahvistetun taksan mukaisesti. Mikäli vuotuinen myönnetty ottamismäärä ylitetään, luvanhaltijan on ilmoitettava ylityksestä kirjallisesti lupaviranomaiselle ja kunnalla on oikeus periä ylityksen osuus valvontamaksusta heti.

15. Muilta osin lupaehtoina tulee noudattaa lupahakemuksessa ja sen liitteissä esitettyjä suunnitelmia.